1 博多ハイテックビル

Building Information

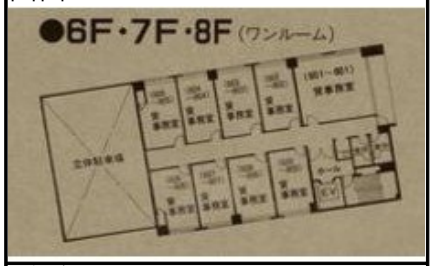
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-7-35		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	昭和60年2月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	26,000円／台 敷金 1ヶ月／台

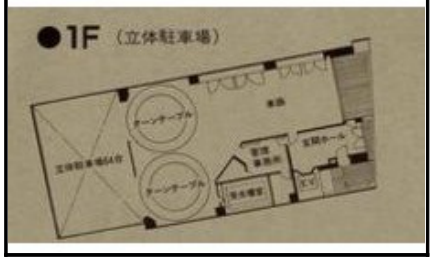
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
3	57.6	@ 11,990 円	@ 3,010 円	10 ヶ月	864,000 円	時期相談
		690,624 円	173,376 円	6,906,240 円		1ﾌﾛｱ
4	4.67	@ 11,990 円	@ 3,010 円	10 ヶ月	70,050 円	即日
		55,994 円	14,056 円	559,940 円		402
6	4.76	@ 11,990 円	@ 3,010 円	10 ヶ月	71,400 円	時期相談
		57,073 円	14,327 円	570,730 円		608
8	14.35	@ 11,990 円	@ 3,010 円	10 ヶ月	215,250 円	時期相談
		172,057 円	43,193 円	1,720,570 円		808

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp