1 エフビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東3-13-21		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市空港線 東比恵駅 徒歩3分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8階建		
竣工年月	平成4年8月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り 2基 荷搬用 13人乗り 1基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式34台 平面8台	料金	25,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:30 ～ 20:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	80.38	@ 20,000 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	1,888,930 円	即日
		1,607,600 円	281,330 円	19,291,200 円		引渡仕様 要相談
1	27.69	@ 20,000 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	650,715 円	即日
		553,800 円	96,915 円	6,645,600 円		引渡仕様 要相談
4	170.71	@ 16,000 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	3,328,845 円	即日
		2,731,360 円	597,485 円	32,776,320 円		1フロア

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp