1 天神クリスタルビル(旧:JRE天神クリスタ

Building Information



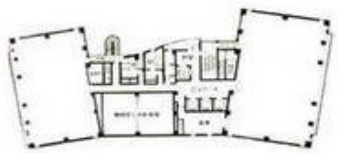
物件概要

所在地	福岡市中央区天神4-6-7		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 14階建		
竣工年月	平成5年8月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　3基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式64台 平面9台	料金	40,000円／台 敷金 6ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	34.42	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
3	19.78	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
3	108	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
5	100.14	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
5	25.02	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
6	44.62	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	2027/01/01入居可 定期借家契約
7	100.14	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約
14	39.99	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp