1 毎日西部会館

Building Information



物件概要

所在地	北九州市小倉北区紺屋町13-1		
交　通	JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩10分 北九州高速鉄道 平和通駅 徒歩8分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 9階建		
竣工年月	昭和40年10月 竣工		
エレベータ	乗用 18人乗り　3基		
警　備	有人警備		
駐車場	自走式	料金	

設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　24時間 土曜　24時間		
出入り	平日　8:00 ～ 20:00 日祝　8:00 ～ 20:00 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	大通沿い・大型物件・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	8.26	@ 10,000 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	107,867 円	即日
		82,600 円	25,267 円	495,600 円		1-1
2	103.97	@ 6,800 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	1,025,040 円	即日
		706,996 円	318,044 円	4,241,976 円		2-3
4	46.92	@ 6,800 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	462,584 円	即日
		319,056 円	143,528 円	1,914,336 円		4-1
5	37.52	@ 6,800 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	369,910 円	即日
		255,136 円	114,774 円	1,530,816 円		5-1
5	42.56	@ 6,800 円	@ 3,059 円	12 ヶ月	419,599 円	即日
		289,408 円	130,191 円	3,472,896 円		5-2
5	36.71	@ 6,800 円	@ 3,059 円	12 ヶ月	361,924 円	即日
		249,628 円	112,296 円	2,995,536 円		
6	72.97	@ 6,800 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	719,411 円	即日
		496,196 円	223,215 円	2,977,176 円		6-2
6	79.52	@ 6,800 円	@ 3,059 円	6 ヶ月	783,988 円	即日
		540,736 円	243,252 円	3,244,416 円		6-1

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp