1 ONE FUKUOKA BLDG.

Building Information



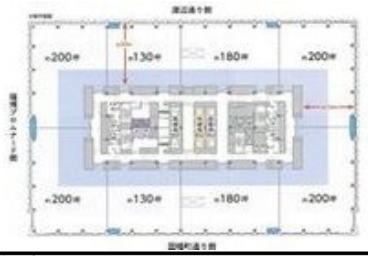
物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-11-1		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩1分 福岡市空港線 天神駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨造 地下 4階　地上 19階建		
竣工年月	令和6年12月 竣工		
エレベータ	乗用 24人乗り　12基 荷搬用 2基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式158台 平面24台	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	3,000㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価） 月額	共益費（坪単価） 月額	敷金（ヶ月） 総額	賃料総額	入居可能日 備考
11	197.35	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	130.77	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	200.97	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	133.39	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	177.79	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	198.89	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	328.12	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約
11	529.09	相談	相談	12 ヶ月	相談	時期相談 定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp