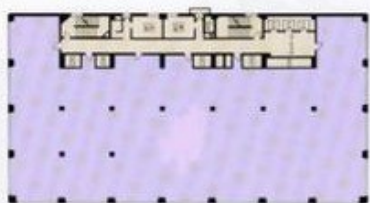




物件概要			
所在地	福岡市中央区天神2-13-7		
交 通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 9階建		
竣工年月	昭和40年3月 竣工		
エレベータ	乗用 3基		
警 備	機械警備		
駐車場		料金	45,000円／台 敷金 6ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 7:00 ～ 21:00 日祝 8:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,720mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	駅徒歩5分以内・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	38.11	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日
5	80.93	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	定期借家契約2030年3月末迄
5	119.04	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	11/01入居可
						定期借家契約2030年3月末迄

※上記金額には別途消費税が必要となります。