1 GSI博多駅東ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東3-1-10		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 福岡市空港線 東比恵駅 徒歩9分		
構　造	鉄骨造 地上 10階建		
竣工年月	令和元年2月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式20台	料金	28,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



2・3階、6～10階平面図

図面 2



1階平面図

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
8	46.37	@ 14,000 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	765,105 円	時期相談
		649,180 円	115,925 円	5,193,440 円		1ﾌﾛｱ
9	46.37	@ 14,000 円	@ 2,500 円	8 ヶ月	765,105 円	時期相談
		649,180 円	115,925 円	5,193,440 円		1ﾌﾛｱ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp