

1 天神源氏ビル

Building Information

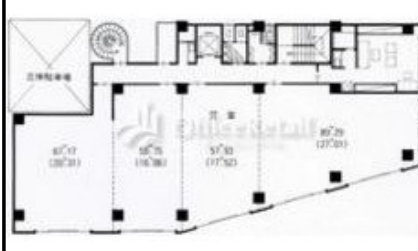


外観写真

物件概要			
所在地	福岡市中央区天神3-10-1		
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 7階建		
竣工年月	昭和60年 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警 備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式	料金	28,000円／台 敷金 1ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・大通扱い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	17.52	@ 13,000 円 227,760 円	@ 3,000 円 52,560 円	10 ヶ月 2,277,600 円	280,320 円	即日
4	91.82	@ 13,000 円 1,193,660 円	@ 3,000 円 275,460 円	10 ヶ月 11,936,600 円	1,469,120 円	時期相談 1707
5	17.52	@ 13,000 円 227,760 円	@ 3,000 円 52,560 円	10 ヶ月 2,277,600 円	280,320 円	時期相談

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>