# 1 福岡システムLSI総合開発センター

Building Information



## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市早良区百道浜3-8-33 | | |
| 交　通 | 西鉄バス 福岡タワー南口 徒歩1分<br>福岡市空港線 西新駅 徒歩12分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上 7階建 | | |
| 竣工年月 | 平成16年11月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 2基 | | |
| 警　備 | | | |
| 駐車場 | 平面 | 料金 | |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　閉<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・貸会議室・光ケーブル・24時間出入り可能 | | |

図面 1




図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 58.78 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 3 | 62.25 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 3 | 13.69 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 3 | 8.67 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 4 | 22.35 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 6 | 24.28 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| 6 | 24.28 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日<br>業種制限有り |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp