1 シーマークビル

Building Information



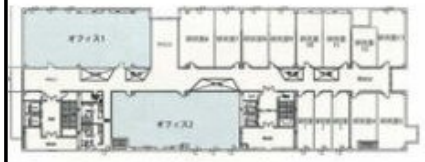
物件概要

所在地	福岡市東区香椎照葉3-2-1		
交　通	西鉄バス アイランドシティ 徒歩3分		
構　造	鉄骨造 地上 8階建		
竣工年月	平成19年3月 竣工		
エレベータ	乗用 14人乗り 4基		
警　備	機械警備		
駐車場	平面	料金	10,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,750㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	56.63	@ 7,505 円	@ 1,501 円	10 ヶ月	510,000 円	即日
		425,000 円	85,000 円	4,250,000 円		定期借家契約
1	23.66	@ 7,500 円	@ 1,500 円	10 ヶ月	212,940 円	時期相談
		177,450 円	35,490 円	1,774,500 円		定期借家契約
2	13.97	@ 8,494 円	@ 1,499 円	10 ヶ月	139,600 円	時期相談
		118,660 円	20,940 円	1,186,600 円		定期借家契約
4	197.16	@ 6,500 円	@ 1,500 円	10 ヶ月	1,577,280 円	即日
		1,281,540 円	295,740 円	12,815,400 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp