1 福岡天神1丁目ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-13-17		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩2分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 8階建		
竣工年月	昭和61年3月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 20:00 日祝　7:00 ～ 19:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,640mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	50.81	@ 14,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	863,770 円	2027/01/12入居可
		711,340 円	152,430 円	7,113,400 円		17ﾛｱ　保証会社加入必須

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp