1 SPOONビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区中州5-1-7		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8階建		
竣工年月	平成6年2月 竣工		
エレベータ	乗用 3基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	ｽｹﾙﾄﾝ渡し
その他の費用	水光熱費・看板制作費・取付費 入居者実費負担		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
6	104.9	@ 12,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,573,500 円	時期相談
		1,258,800 円	314,700 円	12,588,000 円		定期借家契約 ｽｹﾙﾄﾝ渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp