1 博多綱場スクエア

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区綱場町6-15		
交　通	福岡市箱崎線　呉服町駅　徒歩2分 福岡市空港線　中洲川端駅　徒歩6分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 11階建		
竣工年月	令和3年1月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	平面	料金	25,000円／台

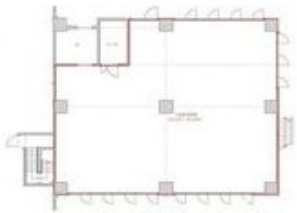
設備概要

空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	77.19	@ 15,000 円	賃料に含む	3 ヶ月	1,157,850 円	即日
		1,157,850 円		3,473,550 円		務所仕上げ 1ﾌﾛｱ 家賃保証会社加入必須条
3	77.19	@ 15,000 円	賃料に含む	3 ヶ月	1,157,850 円	即日
		1,157,850 円		3,473,550 円		務所仕上げ 1ﾌﾛｱ 家賃保証会社加入必須条
4	77.19	@ 15,000 円	賃料に含む	3 ヶ月	1,157,850 円	即日
		1,157,850 円		3,473,550 円		務所仕上げ 1ﾌﾛｱ 家賃保証会社加入必須条
9	74.99	@ 15,000 円	賃料に含む	3 ヶ月	1,124,850 円	時期相談
		1,124,850 円		3,374,550 円		居抜(事務所造作無償譲渡) 1ﾌﾛｱ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp