1 フェニックス西新ビルディング

Building Information



物件概要

所在地	福岡市早良区城西1-8-36		
交　通	福岡市空港線 西新駅 徒歩4分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建		
竣工年月	平成2年12月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備			
駐車場	機械式	料金	27,500円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	4.5	@ 11,111 円 50,000 円	賃料に含む	2 ヶ月 100,000 円	50,000 円	即日 外部ｴﾝﾄﾗﾝｽ前面貸ｽﾍﾟｰｽ

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp