1 L.Biz東比恵

Building Information



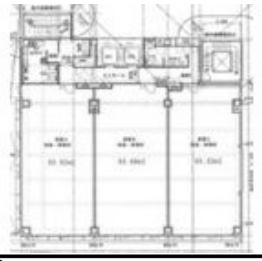
物件概要

所在地	福岡市博多区東比恵2-20-27		
交　通	福岡市空港線　東比恵駅　徒歩1分		
構　造	鉄骨造 地上 5階建		
竣工年月	令和5年11月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式16台 平面2台	料金	25,000円／台 敷金 2ヶ月／台

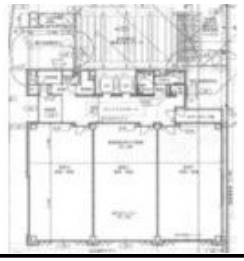
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　8:00 ～ 19:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
4	28.23	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	508,140 円	12/25入居可
		423,450 円	84,690 円	5,081,400 円		
5	84.97	@ 15,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,529,460 円	12/25入居可
		1,274,550 円	254,910 円	15,294,600 円		1フロア

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp