



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前4-2-22		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 西鉄バス 駅前四丁目停 徒歩2分		
構 造	鉄骨造 地上 8階建		
竣工年月	令和6年3月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式22台	料金	32,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用品 24時間出入り可		
天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・リフレッシュルーム		

圖面 1



図面 2

[illegible]

※上記金額には別途消費税が必要となります。