1 天神NKビル

Building Information

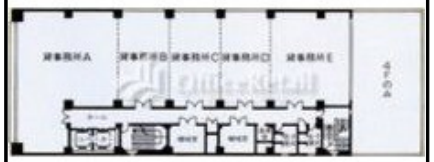
物件概要

所在地	福岡市中央区天神2-8-36		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩2分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 8階建		
竣工年月	昭和61年3月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 19:30 日祝　8:30 ～ 19:30 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
B1	52.63	@ 13,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	684,190 円	時期相談
		684,190 円		8,210,280 円		定期借家契約
4	46.61	@ 17,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	932,200 円	時期相談
		792,370 円	139,830 円	9,508,440 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp