1 AUSPICE福岡天神

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神4-7-5		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩9分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	令和6年7月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警　備	機械警備		
駐車場		料金	28,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
4	59.79	@ 19,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,136,010 円	即日
		1,136,010 円		9,088,080 円		
5	59.79	@ 19,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,136,010 円	即日
		1,136,010 円		9,088,080 円		
6	59.79	@ 19,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	1,136,010 円	即日
		1,136,010 円		9,088,080 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp