1 CIRCLES中洲川端

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区下川端町10-9		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩2分		
構　造	鉄骨造 地上 14階建		
竣工年月	令和6年4月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警　備	機械警備		
駐車場		料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
4	84.29	@ 14,000 円	@ 3,000 円	8 ヶ月	1,432,930 円	2027/03/01入居可
		1,180,060 円	252,870 円	9,440,480 円		定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp