1 ソラリアパークサイドビル

Building Information



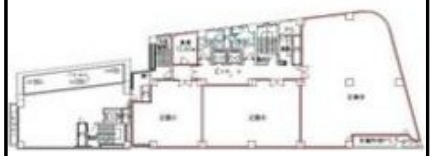
物件概要

所在地	福岡市中央区天神2-2-67		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 8階建		
竣工年月	平成9年9月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,550mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	47.3	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	1,040,600 円	即日
		1,040,600 円		12,487,200 円		定期借家契約
2	3.82	@ 12,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	45,840 円	即日
		45,840 円		550,080 円		定期借家契約 倉庫区画
3	21.05	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	463,100 円	即日
		463,100 円		5,557,200 円		定期借家契約
3	31.68	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	696,960 円	即日
		696,960 円		8,363,520 円		定期借家契約
3	47.3	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	1,040,600 円	即日
		1,040,600 円		12,487,200 円		定期借家契約
3	3.82	@ 12,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	45,840 円	即日
		45,840 円		550,080 円		定期借家契約 倉庫区画
3	100.03	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	2,200,660 円	即日
		2,200,660 円		26,407,920 円		定期借家契約
5	18.18	@ 22,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	399,960 円	即日
		399,960 円		4,799,520 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp