1 Shin-Watanabedori

Building Information



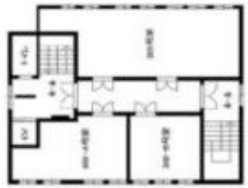
物件概要

所在地	福岡市中央区渡辺通2-9-1		
交　通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建		
竣工年月	昭和48年11月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用	ゴミ処理代：月額4,500円(税別)		
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 / 備考
3	34.87	@ 9,000 円	@ 1,200 円	5 ヶ月	355,674 円	時期相談
		313,830 円	41,844 円	1,569,150 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp