1 JR博多駅前第1ビル（旧：安田第5ビル）

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前2-17-19		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	平成8年6月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式14台	料金	40,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,550㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
5	24.18	@　22,000　円	賃料に含む	12 ヶ月	531,960　円	即日
		531,960　円		6,383,520　円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp