1 福岡天神北ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神5-7-3		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成1年12月 竣工		
エレベータ	乗用 9人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式32台	料金	25,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 20:00 日祝　7:00 ～ 20:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500㎜	床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
6	112.36	@ 16,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,797,760 円	時期相談
		1,797,760 円		17,977,600 円		1ﾌﾛｱ
7	28.09	@ 16,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	449,440 円	時期相談
		449,440 円		4,494,400 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp