1 エルガーラ

Building Information



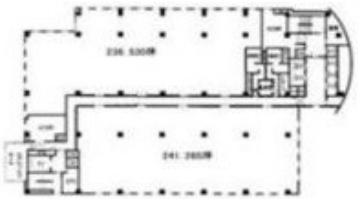
物件概要

所在地	福岡市中央区天神1-4-2		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩1分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 5階　地上 13階建		
竣工年月	平成9年2月 竣工		
エレベータ	乗用 17人乗り　5基 荷搬用 2基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	地下314台	料金	

設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 18:00		
出入り	平日　8:00 ～ 21:00 日祝　9:00 ～ 20:30 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
9	243.26	@ 21,500 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	6,081,500 円	2027/01/01入居可
		5,230,090 円	851,410 円	62,761,080 円		定期借家契約5年
9	241.27	@ 21,500 円	@ 3,500 円	12 ヶ月	6,031,750 円	2027/01/01入居可
		5,187,305 円	844,445 円	62,247,660 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp