1 天神幸ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神4-2-20		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分 福岡市空港線 天神駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階　地上 12階建		
竣工年月	昭和59年11月 竣工		
エレベータ	乗用 17人乗り　4基 荷搬用 17人乗り　1基		
警　備	有人警備		
駐車場	機械式83台	料金	

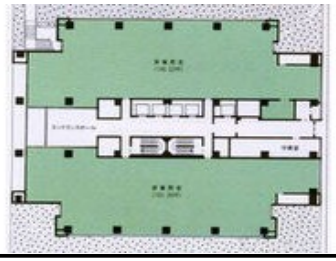
設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 14:00		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,520㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	17.97	@ 18,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	323,460 円	即日
		323,460 円		3,881,520 円		定期借家契約
7	85.1	@ 18,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	1,531,800 円	即日
		1,531,800 円		18,381,600 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp