# 1 TNC放送会館

Building Information



## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市早良区百道浜2-3-2 | | |
| 交　通 | 福岡市空港線 西新駅 徒歩18分<br>西鉄バス 福岡タワー停 徒歩1分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 2階　地上 21階建 | | |
| 竣工年月 | 平成8年4月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 20人乗り　7基<br>荷搬用 1基 | | |
| 警　備 | 機械警備・有人警備 | | |
| 駐車場 | 自走式185台 | 料金 | 35,000円／台<br>敷金 5ヶ月／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 全館空調 | 空調料金 | |
| 空調時間 | 日祝　利用可能<br>平日　8:00 ～ 18:00<br>土曜　8:00 ～ 12:00 | | |
| 出入り | 平日　8:00 ～ 23:00<br>日祝　8:00 ～ 23:00<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | 2,800㎜ | 床仕上げ | OAフロア |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・ | | |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7.45 | 相談 | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 |
| 2 | 28.93 | @ 12,000 円<br>347,160 円 | @ 3,000 円<br>86,790 円 | 12 ヶ月<br>4,165,920 円 | 433,950 円 | 即日 |
| 19 | 56.05 | @ 11,000 円<br>616,550 円 | @ 4,000 円<br>224,200 円 | 12 ヶ月<br>7,398,600 円 | 840,750 円 | 即日 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp