# 1 天神27ビル

Building Information



## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市中央区天神2-7-9 | | |
| 交　通 | 福岡市空港線 天神駅 徒歩2分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 1階　地上 9階建 | | |
| 竣工年月 | 平成11年10月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 11人乗り　1基 | | |
| 警　備 | 機械警備 | | |
| 駐車場 | なし | 料金 | |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　7:00 ～ 1:00<br>日祝　7:00 ～ 1:00<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | | 床仕上げ | その他 |
| その他の費用 | 看板掲出料：15,000円/月額(税込) | | |
| ポ イ ン ト | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・ | | |

図面 1




図面 2




| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 53.23 | @ 16,500 円 | @ 3,500 円 | 12 ヶ月 | 1,064,600 円 | 即日 |
| | | 878,295 円 | 186,305 円 | 10,539,540 円 | | 定期借家5年 美容ｸﾘﾆｯｸ居抜(無償譲渡) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp