1 福岡小学館ビル

Building Information



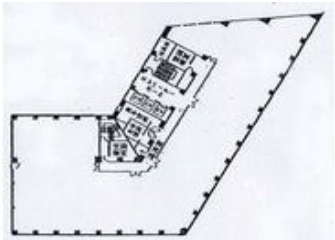
物件概要

所在地	福岡市中央区渡辺通2-4-8		
交　通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩1分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	昭和58年4月 竣工		
エレベータ	乗用 2基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式64台	料金	22,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用	看板使用料　6,000円／1区画（任意）・　面積案分での水道料別途		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
8	36.67	@ 12,000 円	@ 3,000 円		550,050 円	時期相談
		440,040 円	110,010 円	5,500,500 円		定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp