1 サウス・ガーデン

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区警固1-6-56		
交　通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩8分 西鉄バス 警固1丁目 徒歩2分		
構　造	鉄骨造 地上 6階建		
竣工年月	平成15年4月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	51.14	@ 20,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,022,800 円	時期相談
		1,022,800 円		10,228,000 円		定期借家契約5年
6	22.68	@ 16,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	362,880 円	時期相談
		362,880 円		2,903,040 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp