1 アクア博多

Building Information



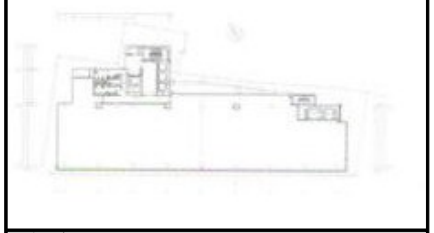
物件概要

所在地	福岡市博多区中洲5-3-8		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩2分		
構　造	鉄骨造 地下 1階　地上 12階建		
竣工年月	平成20年2月 竣工		
エレベータ	乗用 3基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	30,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800㎜	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
11-12	562.42	@ 22,000 円	@ 4,000 円	12 ヶ月	14,622,920 円	12/01入居可
		12,373,240 円	2,249,680 円	148,478,880 円		定期借家契約5年 現状渡し(結婚式場跡)

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp