

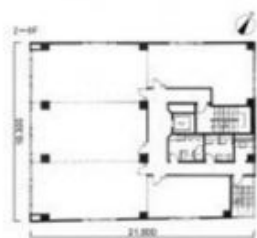
# 1 佐賀中央通ビル

Building Information



| 物件概要  |                             |    | 設備概要     |                                         |      |
|-------|-----------------------------|----|----------|-----------------------------------------|------|
| 所在地   | 佐賀市唐人町2-5-8                 |    | 空調システム   | 個別空調                                    | 空調料金 |
| 交通    | JR長崎本線 佐賀駅 徒歩9分             |    | 実費負担     |                                         |      |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 1階 地上 6階建 |    | 空調時間     | 時間制限なし                                  |      |
| 竣工年月  | 昭和62年6月 竣工                  |    | 出入り      | 平日 8:00 ~ 20:00<br>日祝 閉<br>通用口 24時間出入り可 |      |
| エレベータ | 乗用 1基                       |    | 天井高      |                                         | 床仕上げ |
| 警 備   | 機械警備                        |    | タイルカーペット |                                         |      |
| 駐車場   | なし                          | 料金 | その他の費用   |                                         |      |
|       |                             |    | ポイント     | 新耐震基準適合・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・           |      |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)               | 共益費 (坪単価)             | 敷金 (ヶ月)              | 賃料総額      | 入居可能日 |
|----|-----------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------|-------|
|    |           | 月額                     | 月額                    | 総額                   |           | 備考    |
| 2  | 20.69     | @ 5,500 円<br>113,795 円 | @ 2,500 円<br>51,725 円 | 10 ヶ月<br>1,137,950 円 | 165,520 円 | 即日    |
| 3  | 36.96     | @ 5,500 円<br>203,280 円 | @ 2,500 円<br>92,400 円 | 10 ヶ月<br>2,032,800 円 | 295,680 円 | 即日    |
| 3  | 19.6      | @ 5,500 円<br>107,800 円 | @ 2,500 円<br>49,000 円 | 10 ヶ月<br>1,078,000 円 | 156,800 円 | 即日    |
| 3  | 17.36     | @ 5,500 円<br>95,480 円  | @ 2,500 円<br>43,400 円 | 10 ヶ月<br>954,800 円   | 138,880 円 | 即日    |
|    |           |                        |                       |                      |           |       |
|    |           |                        |                       |                      |           |       |
|    |           |                        |                       |                      |           |       |
|    |           |                        |                       |                      |           |       |
|    |           |                        |                       |                      |           |       |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>